

## ➔ CINÉMA

**TERRIBLE JUNGLE.** 16 heures, 21 heures.  
**T'AS PÉCHO ?** 16 h 15, 21 h 15.  
**SCOOBY !** 16 heures, 21 heures.  
**IP MAN 4 : LE DERNIER COMBAT.** 21 h 15.  
**BLANCHE NEIGE : LES SOULIERS ROUGES ET LES 7 NAINS.** 16 h 15.  
**ADORABLES.** 21 heures.  
**DREAMS.** 16 h 10.  
**DIVORCE CLUB.** 16 heures, 21 heures.  
**L'AVENTURE DES MARGUERITE.**



16 h 15.  
**TOUT SIMPLEMENT NOIR.** 21 heures.

## LE CARNET

### BERRY RÉPUBLICAIN

■ Rédaction, publicité. L'agence, au 39, avenue de la République, est fermée. Tél. 02.48.75.00.33 ou [redactionvierzon.berry@centrefrance.com](mailto:redactionvierzon.berry@centrefrance.com)  
 ■ Abonnements - portage à domicile. Tél. 0.800.96.00.30 (service et appel gratuits).

### SERVICES

**AFADO 18.** Aide à domicile sept

jours sur sept, tous publics. 02.48.71.18.80.

**CCAS.** 02.48.83.11.80.

**MAIRIE.** De 9 à 12 heures à 17 h 30. Tél. : 02.48.52.65.00.

**SERVICE MÉDIATION PRÉVENTION.** Mairie. 02.48.52.65.02.

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES.** Fermée. 02.48.71.35.78.

**DÉCHETTERIES - COMMUNAUTÉ DE COMMUNES.** Déchetterie du Vieux-Domaine, 8 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 17 h 30. Déchetterie du

Petit-Râteau, fermée. 02.48.71.35.78.

**MOUSTACHES DU BERRY.** Adoption de chats : 06.58.50.30.91.

**REFUGE CANIN.** Chemin du Petit-Râteau : 02.48.71.52.29.

**SOUS-PRÉFECTURE.** 02.48.53.04.40.

### LOISIRS

**CAFÉ Ô BERRY.** Rue de la Gaucherie. De 16 heures à 21 heures.

**ESPACE ROLLINAT.** De 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 h 30.

**MÉDIATHÈQUE.** Accueil du public, de

9 h 30 à 12 heures et de 14 heures à 17 h 30. 02.48.75.48.48, [mediatheque@ville-vierzon.fr](mailto:mediatheque@ville-vierzon.fr).

**MUSÉE DE VIERZON.** De 10 heures à 12 heures et de 14 heures à 18 heures. 02.48.71.10.94.

**PISCINE MUNICIPALE.** De 10 heures à 19 h 30.

### MESSES

**VIERZON.** Samedi, à 19 heures, à Notre-Dame. Dimanche, à 11 heures, à Notre-Dame.

**VILLAGES.** Dimanche, à 9 h 45, à Graçay et à 11 h 15, à Massay.

## Vierzon ➔ Ville

**HANDICAP** ■ Construction d'une résidence à destination de personnes en situation de handicap en projet

# Vingt-sept logements inclusifs prévus

« Tous ces logements seront accessibles aux étudiants, aux personnes en activité ou pas, aux couples, aux familles. »

**Un projet de construction de logements pour des personnes en situation de handicap, rue Mozart, est porté par Résidences comme toit. Ce projet devrait voir le jour à l'horizon 2022-2023.**

**Yassine Azoug**  
[yassine.azoug@centrefrance.com](mailto:yassine.azoug@centrefrance.com)

Proposer une alternative au logement en milieu familial ou en établissement médico-social pour les personnes en situation de handicap, c'est l'objectif de Résidences comme toit, groupe d'investisseurs privés dont la société Terralia immobilier s'implante à Vierzon.

Basé dans le Grand-Est, ce groupe immobilier se lance un défi : construire des résidences services d'une vingtaine d'appartements meublés, adaptés et domotisés, associées à un service à la personne disponible 24 heures sur 24, sept jours sur sept.

Et à Vierzon, le projet est en route. En octobre 2019, le conseil municipal a validé la vente d'un terrain de 3.550 mètres carrés, rue Mozart, face à l'école



**RÉSIDENCE.** Le projet immobilier verra le jour sur le terrain en face de l'école maternelle de Puits-Berteau. PERSPECTIVE ARCHITECTE ALAIN PEUPION

maternelle Puits-Berteau, pour un montant de 88.750 euros hors taxes.

Pour le choix du terrain, il fallait répondre au cahier des charges du label Habitat et handicap de Résidences comme toit, avec un accès immédiat au transport, aux commerces, au sport, avec des trottoirs libres d'accès larges en bon état, etc.

« Nos locataires doivent pouvoir être autonomes dans leurs logements mais aussi à l'extérieur, explique Valérie Mellé, directrice France Nord de Résidences comme toit. La municipalité de Vierzon a répondu favorablement à notre proposition d'implantation en nous proposant un terrain communal qui correspondait parfaitement à notre label. Notre projet a tout de suite intéressé la commune. »

Vierzon est, ainsi, la deuxième ville, en France, à démarrer ce projet de résidence pour des personnes en situation de han-

dicap physique et troubles associés. Mais à Vierzon, « il sera, également, possible de louer quelques appartements pour le handicap mental qui nécessite une veille bienveillante car cela correspond à une demande et à un véritable besoin exprimé par le département du Cher et la Maison départementale des personnes handicapées », ajoute l'entreprise.

**« Les travaux commenceront au premier trimestre 2021 »**

La structure est, aussi, en contact avec d'autres communes de la région Centre-Val-de-Loire et projette une trentaine de résidences de ce type sur la moitié nord de la France.

Dans la deuxième ville du Cher, le permis de construire a

été déposé et obtenu. « Les travaux commenceront au premier trimestre 2021 pour une durée de dix-huit à vingt-quatre mois », souligne Valérie Mellé.

Pour ce projet, « c'est toute une équipe pluridisciplinaire, composée d'ergothérapeute, ingénieurs, architecte, décoratrice d'intérieur, médecin et promoteur, qui a souhaité apporter une solution au problème crucial de logement des personnes en situation de handicap. C'est un projet ambitieux et innovant de logement inclusif », ajoute la directrice. Un travail collaboratif qui se fait, également, « avec l'ensemble des parties prenantes telles que les assistantes sociales, associations de patients, associations sportives, les centres de rééducation fonctionnelle, les communes, les collectivités départementales et les MDPH, et les institutions ».

Ce projet immobilier, de plusieurs millions d'euros, va permettre de créer vingt-sept logements (T2, T2+ et T3) allant de

41 à 56 mètres carrés, avec des baux de droit commun. Tous ces logements qui ne sont pas sociaux, « seront accessibles aux étudiants, aux personnes en activités ou pas, aux couples, aux familles. Nous souhaitons de la mixité dans la résidence », indique Valérie Mellé.

Pour cela, Résidences comme toit rencontrent tous les locataires intéressés et travaillent avec eux sur leur projet de vie. « C'est pourquoi la domotique de chaque appartement sera adaptée à son locataire. On rencontre la personne et on prépare la domotique », ajoute la directrice.

La société n'a pas encore lancé la phase de réservation des logements mais est en train de construire un appartement témoin dans le Grand-Est et va proposer des visites virtuelles en ligne. ■

**Pratique.** Renseignements au [www.residences-commetoit.fr](http://www.residences-commetoit.fr).