



**Résidences Comme Toit**  
bien dans ma vie, bien dans ma ville

Montigny-lès-Metz



## Le projet : devenez locataire de votre logement privé adapté

Sensibles aux questions du bien-vivre et du bien-être des personnes en situation de handicap, nos équipes ont développé un projet innovant de logement inclusif, à destination des personnes en situation de handicap physique cherchant à retrouver leur autonomie et construire un projet de vie en toute sécurité.

Fruit d'un travail collectif de personnes en situation de handicap et de professionnels spécialisés (ergothérapeutes, directeur de MAS, membres de MDPH, etc.), nous proposons aujourd'hui une véritable alternative au logement en milieu ordinaire ou en institution.



## L'aide à domicile, un service réactif, sécurisant et professionnel

Les locataires bénéficient d'un service d'aide à domicile performant (nursing, manipulation, etc.). La prestation est assurée par une équipe de professionnels formés à l'aide à la personne, disponible sur place, à la demande ou de façon programmée 24h/24 et 7j/7.



### Hyper-réactivité

Disponibles sur place, les professionnels peuvent intervenir rapidement.



### Hyper-sécurité

Une équipe présente en permanence pour apporter une aide à chaque locataire.



### Professionalisme

Des professionnels qualifiés assurent un service d'aide à la personne de qualité.

## L'ADN : votre projet de vie autonome au cœur de nos préoccupations

### Socialisation

Retrouver sa place de citoyen en participant à la vie de la cité.

### Sécurité

Un service d'aide à domicile présent sur place, 24h/24 et 7j/7.

### Flexibilité

Une aide à domicile disponible à la demande ou de façon programmée.



### Liberté

Accéder à la culture, aux commerces et aux lieux de socialisation, pouvoir recevoir sa famille, ses amis, organiser son quotidien en toute indépendance. Étudier, travailler.

### Adaptabilité

Chaque appartement est conçu et adapté pour faciliter la vie des locataires : domotique, portes, fenêtres et volets automatisés, meubles de cuisine et de salle d'eau adaptés, etc.



## Des résidences adaptées accessibles au plus grand nombre

Nos logements sont éligibles à l'APL (Aide Personnalisée au Logement) et sont accessibles au plus grand nombre, grâce à des loyers adaptés aux revenus de la personne en situation de handicap, *qu'elle soit en activité ou pas*.

Nous mettons tout en œuvre pour améliorer *le reste à vivre* de nos locataires. Afin de réduire les dépenses énergétiques, nos résidences respectent les normes de construction imposées par la réglementation thermique RT2012. Nous diminuons encore les dépenses de nos locataires grâce à un chauffage collectif et à un accès internet mutualisé pour éviter les abonnements individuels.

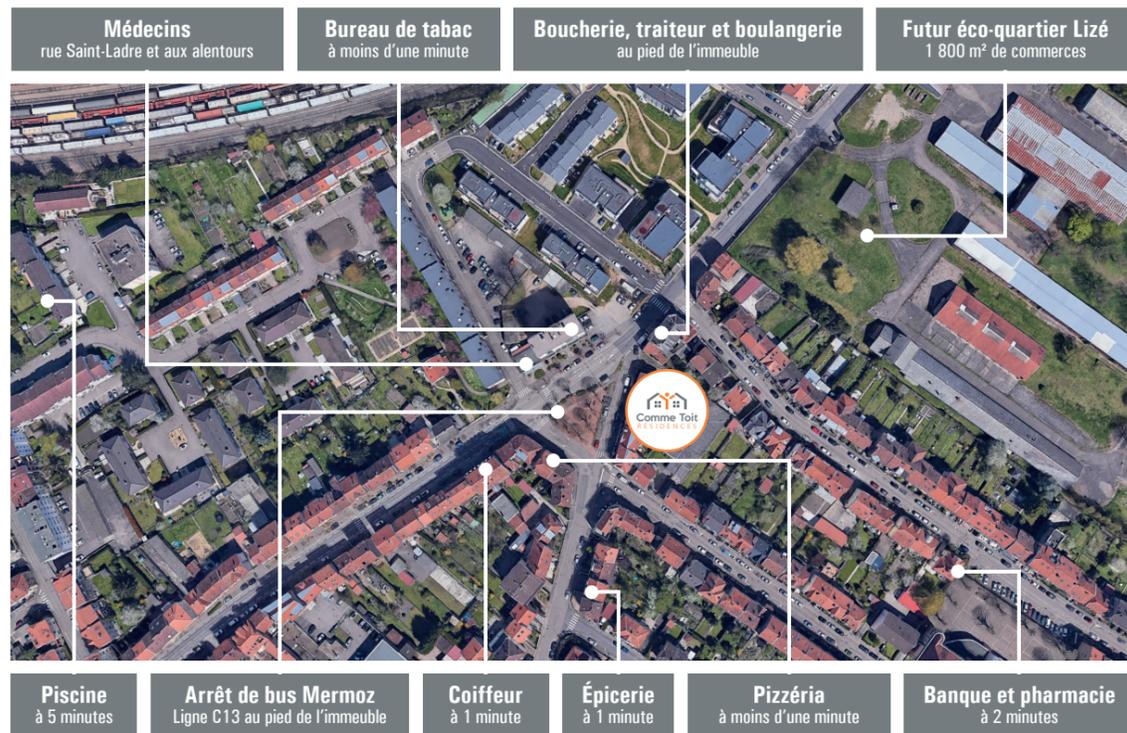
## Le service d'aide à domicile est financé par les prestations individuelles de chaque locataire

PCH : Prestation de Compensation du Handicap  
 APA : Allocation Personnalisée d'Autonomie  
 ACTP : Allocation Compensatrice pour Tierce Personne  
 MTP : Majoration pour Tierce Personne



## Votre résidence à Montigny-lès-Metz : en immersion dans un quartier vivant

Votre résidence à Montigny-lès-Metz, rue Saint-Ladre bénéficie d'une situation exceptionnelle dans un quartier vivant et proche de tout. Vous trouverez dans votre futur quartier tout ce qu'il faut pour bien vivre : commerces, services, médecins et pharmacies, tout est à moins de 3 minutes de votre future résidence. Les infrastructures scolaires, sportives et culturelles se situent à 5 minutes de votre futur chez vous (piscine, bibliothèque, salle de concert, etc.)



## La résidence adaptée de Montigny-lès-Metz

Une résidence conçue et réalisée suivant le référentiel du label **Habitat et Handicap** constituée de **25 appartements** de 42 à 52 m<sup>2</sup>, tous équipés d'un balcon ou d'une terrasse privative.

**Distance de Metz** : 2,3 kilomètres  
**Ligne de bus** : C13, arrêt Mermoz  
**Nombre d'appartements** : 25  
**Extérieur** : balcons, terrasses  
**Types d'appartements** : T2 et T2+



## Votre résidence au cœur d'une métropole dynamique avec des services de proximité

### Transports en commun

**Le Met'** : service Accelis, service adapté aux personnes à mobilité réduite  
**Arrêt de bus Mermoz** au pied de l'immeuble  
**Gare SNCF de Metz** : 14 minutes en bus  
**Aéroport Lorraine Airport** : 28 minutes en voiture  
**Aéroport du Luxembourg** : 54 minutes en voiture

### Grandes Écoles et universités

**Campus du Saulcy** : 27 minutes de l'arrêt Mermoz à l'arrêt Saulcy  
**IAE** : 30 minutes de l'arrêt Mermoz à l'arrêt Linières  
**ENIM** : 37 minutes de l'arrêt Mermoz à l'arrêt Grandes Écoles  
**Metz Technopôle** : 40 minutes à partir de l'arrêt Mermoz

### Commerces

**Centre ville de Metz** et de Montigny-lès-Metz  
**Centre commercial Waves** et ZAC de Augny  
**Centre commercial Muse** : 18 minutes de l'arrêt Mermoz à l'arrêt Muse

### Culture et loisirs

**Centre Pompidou** : 15 minutes de l'arrêt Mermoz à l'arrêt Centre Pompidou  
**Théâtre de Metz** : 25 minutes de l'arrêt Mermoz à l'arrêt Préfecture  
**Les Arènes de Metz** : 15 minutes de l'arrêt Mermoz à l'arrêt Centre Pompidou

### Accès aux soins

**Centre de rééducation fonctionnelle de l'Hôpital Belle-Isle** : 10 minutes en voiture  
**Hôpital Robert Schuman** : 16 minutes en voiture  
**CHR de Mercy** : 19 minutes en voiture



## Devenez locataire de votre appartement privé meublé, adapté et domotisé



  
T2 : 42 m<sup>2</sup>

  
T2+ : 52 m<sup>2</sup>

### 1. ENTRÉE

Porte sécurisée motorisée et pare-feu équipée d'un double judas, d'une ouverture domotisée, visiophone.

### 2. CUISINE

Plan de travail réglable en hauteur laissant un passage libre pour un fauteuil roulant, évier extra-plat, robinetterie à palette rallongée, hotte aspirante réglable à distance, four avec porte escamotable, réfrigérateur et micro-ondes accessibles, éléments à tiroirs, table 2 ou 4 places avec chaises, vaisselier.

### 3. SALON / SÉJOUR

Prise TV, canapé convertible (pour recevoir famille ou amis), volet roulant électrique, baie vitrée domotisée.

### 4. CHAMBRE

Armoire, emplacement bureau, prise TV, literie médicalisée apportée par le locataire, volet roulant électrique.

### 5. SALLE D'EAU

Grande surface (8m<sup>2</sup>), douche à siphon de sol, lavabo extra-plat, robinetterie à palette rallongée, miroir toute hauteur éclairé, rangements accessibles, raccordement machine à laver.

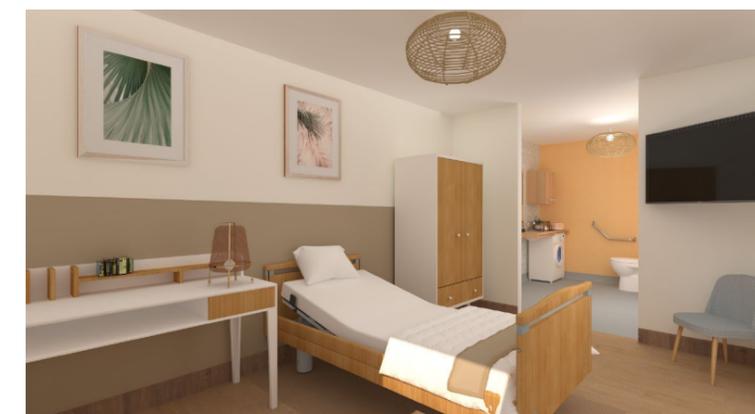
### 6. BALCON / TERRASSE

Accès extérieur sans ressaut par une fenêtre coulissante à ouverture domotisée. Volet roulant électrique.

Ascenseur, chauffage au sol domotisé, prises électriques commandables à distance, éclairage domotisée.

## Une décoration soignée et un aménagement intérieur étudié

Nous proposons des **aménagements soignés**, réalisés en partenariat avec une **décoratrice d'intérieur**. Les revêtements de sol, l'habillage des murs, le choix du mobilier, les couleurs et les textures ont fait l'objet d'un travail minutieux pour contribuer au bien-être de nos locataires. Les questions de **déplacement**, d'espace et de **mobilité** étant au cœur de nos préoccupations, vous bénéficierez de tous les équipements nécessaires pour bien vivre au quotidien.



En plus d'une aide à domicile présente 24h/24 et 7j/7, nos résidences proposent un **service semi-hôtelier**.

-  Nettoyage de l'appartement
-  Linge de maison et vaisselle fournis
-  Service d'accueil



# Comme Toit

## RÉSIDENCES

Contactez-nous et devenez locataire  
d'un appartement adapté à votre  
handicap à Montigny-lès-Metz.

**Résidences Comme Toit**  
21, rue de Sarre  
57070 METZ

**03.87.212.212**

[contact@residences-commetoit.fr](mailto:contact@residences-commetoit.fr)



[www.residences-commetoit.fr](http://www.residences-commetoit.fr)